
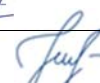





STATYTOJAS	VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 7795-9009-5013), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., ALIJOŠIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 5, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS
STATYBOS VIETA	TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., ALIJOŠIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 5
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ (11.1.)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS (A)
KOMPLEKSAS	S2506-02-A-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA	

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. STAKIONIENĖ	

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	BENDRIEJI SPRENDINIAI		-	-
3.1.	S2506-02-A-	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.2.		Bendrasis aiškinamasis raštas	5	5-8
3.3.		Techninė specifikacija	18	9-26
3.4.		Techninė užduotis	3	27-29
4.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI		-	-
4.1.	S2506-02-A-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	30
4.2.	S2506-02-A-SA-02	Stogo planas	1	31
4.3.	S2506-02-A-SA-03	Pjūvis A-A	1	32
4.4.	S2506-02-A-SA-04	Fasadai	1	33
4.5.	S2506-02-A-SA-05	Vizualizacijos	1	34
4.6.	S2506-02-A-SA-06	Langų ir durų žiniaraštis	1	35
4.7.	S2506-02-A-SA-07	Mazgai	1	36
			Viso:	36

0	2025-06	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.			Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojektai@gmail.com	
A767	PV/PDV	A. Liočas	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 7795-9009-5013), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., ALIJOŠIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 5, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
	Arch.	J. Stakionienė	Dokumentų pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA		Dokumentų žymuo: S2506-02-A-BD.SP.SA	
			Lapas	Lapų
			2	26

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	53200	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	98.00	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.2	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0.4	
5.	Sklypo apželdintas plotas	m / %	977 / 71	
II. PASTATAI				
1.1. Dvibučių paskirties pastatas:				
1.1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšis:				
	1.1.2. Pagrindinis daiktas	vnt	1	
	1.1.3. Priklausinys	vnt	-	
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	79.78	
1.3.	Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	76.29	
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	295	
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt	1	
1.6.	Pastato aukštis.*	m	4.250	
1.7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt; vnt	1; 1	
1.8.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	
	1.8.1. 1 kambario	vnt	-	
	1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
	1.8.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų rekomenduojamą	vnt ir buto Nr.	-	
1.9.	Energinio naudingumo klasė			netaikoma
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.			C
1.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
1.12.	Kiti papildomi pastato rodikliai			-
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
1. Patalpos:				
1.1.	Patalpos pavadinimas			-
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis			-

ETAPAS: A	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2506-02-A-BD-BR	LAPAS 3	LAPŲ 26
--------------	-----------------------------	------------------	------------	------------



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Vandentiekio tinklų ilgis (ø32)	m	esami, vietiniai	
5. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (ø110 / ø160)	m	esami, vietiniai	
7. Elektros tinklų ilgis	m	esama	
VI. KITI STATINIAI			
-			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Arūnas Liočas A767

Statytojas:

ETAPAS: A	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2506-02-A-BD-BR	LAPAS 4	LAPŲ 26
--------------	-----------------------------	------------------	------------	------------

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus antro skirsnio, trečio punkto reikalavimus)

APRAŠO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir pastato registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS:**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
20. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
23. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
25. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
26. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
27. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
28. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
29. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

30. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
31. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
32. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
33. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
34. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
35. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
36. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2506-02-A-BD-AR	LAPAS 5	LAPŲ 9
---------------	-----------------------------	------------------	------------	-----------



37. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
38. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiai

34.2. statinio naudojimo paskirtis, statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai:

Statybos vieta: Tauragės r. sav., Mažonų sen., Alijošiškių k., Liepų g. 5; Kad. Nr. 7740/0003:515 Pgramančio k.v., Unik. Nr. 4400-2101-8899;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;

Statinio paskirtis: viešojo poilsio paskirtis, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė (11.1.);

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys;

Projekto etapas: kapitalinio remonto aprašas;

Projekto vadovas: Arūnas Liočas, A767

Esama situacija

Pastatas, kuriam atliekamas kapitalinis remontas yra Tauragės r. sav., Mažonų sen., Alijošiškių k., Liepų g. 5. Pastatao paskirtis - viešojo poilsio paskirtis, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė.

Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

1. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (5.32 ha);
2. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (5.32 ha);
3. elektros tinklų apsaugos zonos (0.0323 ha);
4. kelių apsaugos zonos (0.654 ha);
5. Valstybiniai parkai (5.32 ha).

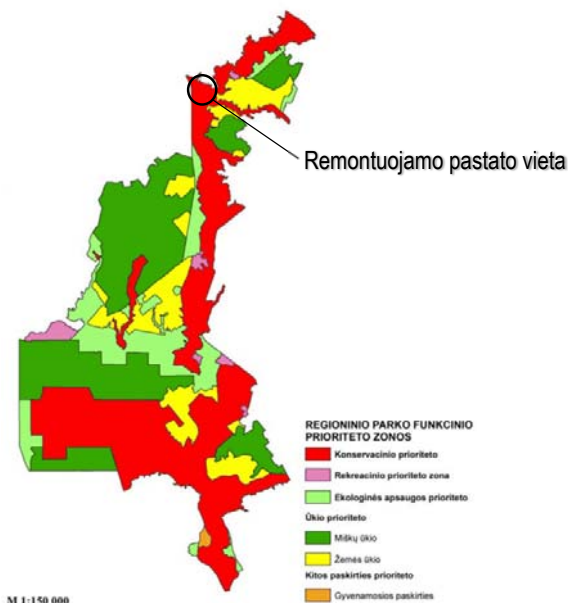
Sklype įregistruoti statiniai:

1. Pastatas - Vasaros estrada (Unikalus daikto numeris:7795-9009-5035) – esamas;
2. Pastatas - Poilsio namelis (Unikalus daikto numeris:7795-9009-5013) – kapitaliai emontuojamas;
3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys,kiemo aikštelė) (Unikalus daikto numeris:7795-9009-5024) – esami.

Servitutai: nėra.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas, kapitaliai remontuojamas pastatas nėra nekilnojamoji kultūros vertybė. Remontuojamas pastatas yra saugomosje teritorijoje – Pagramančio regioniniame parke, Akmenos kraštovaizdžio draustinyje, konservacinio prioriteto funkcinėje zonoje.

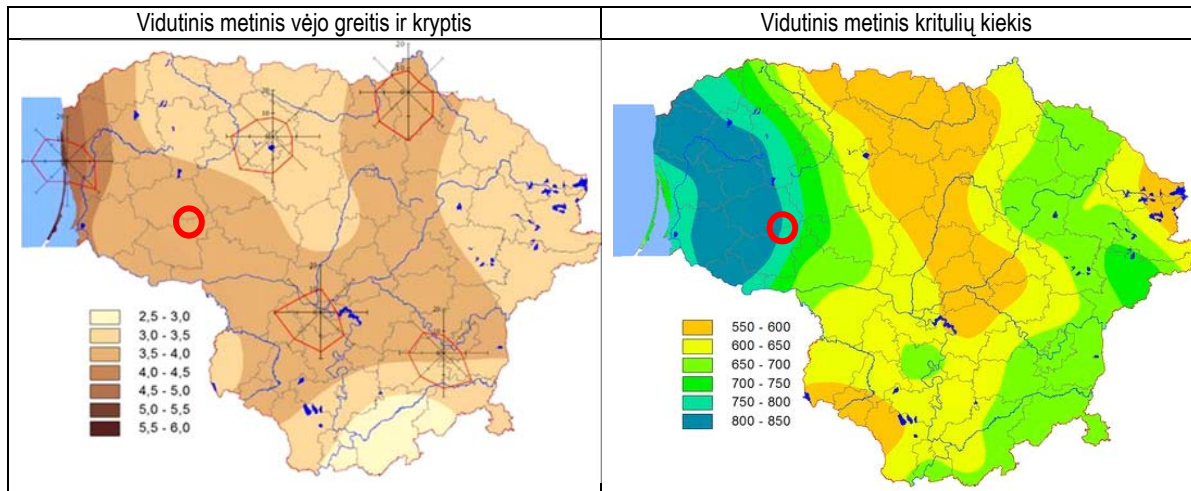
PAGRAMANČIO REGIONINIO PARKO FUNKCINIS ZONAVIMAS



ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2506-02-A-BD-AR	LAPAS 6	LAPŲ 26
---------------	-----------------------------	------------------	------------	------------



Sklypo hidrogeologinės sąlygos:



Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“) Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stoties duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0.5

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui (vietovės tipas B).

Kapitalinio remonto sprendinių aprašymas.

Kapitalinio remonto metu griauamas visas pastatas, paliekant esamus pamatus - banketes. Pertvarkomos visos esamos laiknčiosios konstrukcijos, pakeičiant jas į analogiškas, kurios laikytinos nusidėvėjusiomis, jas sustiprinant: įrengiamas rostverkas, perstatomos medžio kakaso sienos, keičiamas medžio konstrukcijų stogas. Kapitalinio remonto metu nekeičiami pastato išorės matmenys – ilgis, plotis, aukštis. Pastatas atstatomas analogiškas, atliekant šiuos neesminius pakeitimus:

1. Naikinami inventoriniame plane 1-4 patalpoje esantys du langai
2. Griauama inventoriniame plane pažymėtas 1-3 ir 1-4 patalpas skirianti pertvarinė siena ir dalis 1-4 patalpos – koridoriaus prijungiama prie 1-3 patalpos, įrengiant duris.
3. Keičiama pastato išvaizda: esama fasado apdaila – medžio dailylentės (geltonos spalvos) keičiamos į medžio dailylentes (natūralios medžio spalvos); esama asbestinė stogo danga keičiama į analogišką skardos dangą (RAL 7016, banguoto profilio), esami mediniai langai (baltos spalvos) keičiami į analogiškus medžio spalvos langus, išlaikant esamą langų sudalinimą.

Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami, paliekama esama situacija. Ardoma pastato dalis yra virš statybinio žemės paviršiaus – žemės darbai neatliekami, esamos dangos neardomos, žemės ir pastato altitudės nekeičiamos.

Inžineriniai tinklai – esami. Pastatui įregistruotas esamas vietinis vandentiekis ir esamos vietinės buitinės nuotekos. Į pastatą įvestas elektros tiekimas.

Statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai

Pastato remontas neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriami, dėl naujos statybos darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo objekto ar jo apsaugos zonos teritoriją.

Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2506-02-A-BD-AR	LAPAS 7	LAPŲ 26
---------------	-----------------------------	------------------	------------	------------



- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirtbi tinkamos atliekos ir (ar) perdirtbi ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirtbi atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybą, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybą ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2506-02-A-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
			8	26



KAPITALINIO REMONTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji techninė specifikacija

1.1. būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1.1. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

1.1.2. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

1.1.3. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);

Nesudėtingųjų statinių, vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų ir jų ar jų sklypų priklausinių, taip pat įrašytų į Vyriausybės įgaliosos institucijos patvirtintą sąrašą žemės ūkio paskirties pastatų techninę priežiūrą gali atlikti patys Naudotojai, neskirdami statinio techninio priežiūrėtojo. Šiame punkte nurodytų statinių naudotojams kvalifikaciniai reikalavimai nekeliami, statinių ar atskirų jų konstrukcijų ir inžinerinės įrangos nuolatiniai stebėjimai ir kasmetinės apžiūros neprivalomos.

Reikalavimai kitų statinių techninės priežiūros sudėčiai ir kvalifikacijai: vykdant statybos darbus, privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais. Fiziniai asmenys einantys statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisiųjų žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras ir turėti statinio specialiųjų statybos darbų vadovo atestatus suteikiančius teisės dirbti statiniuose bei statiniuose (gyvenamuosiuose pastatuose). Statybos darbų techninės priežiūros grupę sudaro: statinio techninės priežiūros vadovas, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šilumos tiekimo ir šildymo-vėdinimo; elektrotechnikos; procesų – valdymo ir automatizacijos darbų srityse. Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis: statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

Eil. nr.	Pavadinimas	Min. h skaičius	Pastabos
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksniu statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinus ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant grunta, gręžtinių pamatų įrengimas
3.	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	
4.	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	
5.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
6.	Laikanchiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	
7.	Stogas (1000 m ²)	36	
8.	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai
10.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 9	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	------------	------------



12.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
14.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22	
15.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12	
16.	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	
17.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	
18.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
19.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	
20.	Užbaigimo komisija	24	

1.1.4. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
- pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
- išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvė danga;
- augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

1.1.5. kiti reikalavimai ir nurodymai;

Nėra.

1.1.6. nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui:

Statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių): vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 10	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;
- Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

1.2.1. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Archeologiniai tyrimai neatliekami. Projektiniai IGG tyrimai neprivalomi – projektuojamas pastatas nepatenka į STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ VI skyriaus 39 punkto sąrašą.

1.2.2. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai;

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą (jei jis reikalingas);
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį darbo projektą;
3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. statybos darbų žurnalą (žr. STR 1.08.02:2002 4 priedą). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos ūkiu būdu atvejais).

Statybos metu rangovui privaloma pildyti statybos darbų žurnalą, kuriame aprašoma statinio statybos darbų eiga, atliktų statybos darbų kokybė, atskirų darbų perdavimas statytojui (užsakovui).

1.2.3. rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais faktiniais pakeitimais, papildymais, matmenimis.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale (jei jis yra). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto Techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad projektas atitinka projekto sprendinius. Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas Reglamento STR 1.05.06:2010 VII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Baigus darbus turi būti parengti ir Užsakovui pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomąsias ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi atlikti ir pateikti Rangovas.

1.3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

1.3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
			11	26



Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktą įrodantys privalomieji dokumentai;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms medžiagoms ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – kontrolė pasirinktinai;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitinkimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitinkimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

1.3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Žymėjimai, gaminų ir sistemų identifikacija: Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės: Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
			12	26



Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksni (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomos normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

1.3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

1.3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

1.4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

1.4.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas [5.311] [5.171] [5.172];

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

1.4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas;

Nėra.

1.4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems;

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 13	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

1.4.4. kiti nurodymai;
Nėra.

1.5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);

1.5.1. statinių statybos eiliškumas;

Statinio statybos darbus Rangovas pradėti gali pranešus apie statybos pradžią, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos darbai eiliškumas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus.

1.5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamoji konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Visi statybos metu naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės parenkami tokie, kurie nesukeltų vibracijos aplink statybos sklypą esantiems pastatams. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūt į iškasas arba į vandenį (minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5-00 p. 26 1 lentelę);
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami; tvarkingi ir prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų; ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį; krovinių paėmimo įtaisų krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais, kad krovinyms negalėtų savaime iškristi.

1.6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą;

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 14	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



1.6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Pridodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierių tinklų ir gėrūbio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktą statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 15	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------

**2. Kapitalinio remonto darbų techninė specifikacija**

2.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

Šios specifikacijos yra neatskiriama aprašo dalis. Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Papildomi tyrimai – archeologiniai, geologiniai ar kiti yra nereikalingi. Vykdamas statybos darbus ir iškilus projekte nenumatytiems klausimams, būtina kviešti techninį prižiūrėtoją ir projekto vykdymo priežiūros vadovą ir spręsti apie papildomų tyrimų būtinumą. Rangovas privalo informuoti Užsakovo (Projekto Administratoriaus) atstovus ir Techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę.

Vykdamieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darant neesminių projekto sprendinių pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo ir techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiams bei įrengimais.

Igyvendinant projektą privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros, ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas neberekalingas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi darbų metu atsiradę aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti.

Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas:

- monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai;
- pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
- temperatūrinių siūlių padarymas;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvinimo panaudojimas;
- medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
- dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
- privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;
- priemonių antikorozinei vamzdžių apsaugai panaudojimas;
- šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
- sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;
- vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;
- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
- įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
- žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą, techninės priežiūros inžinierių ir Projektuotoją, kada galima tikrinti įrengtų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir jų elementų kokybę prieš įrengiant sekancias konstrukcijas, inžinerines sistemas ar elementus.

Objekte vykdomi darbai turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus: Statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles (ST), Lietuvos standartus (LST), techninius liudijimus (TL).

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Aktualiai 2011-12-15);
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2140);
- STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2142);

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
			16	26



- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5948);
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2007, Nr.112-4588);
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
- STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2010, Nr. 116-5946);
- STR1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2007, Nr.112-4588);
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (Žin., 2010, Nr. 116-5947);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymas Nr. D1-476 „Del reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2011, Nr. 73-3523);
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Del Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 10-362);
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Del saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74).

2.2 . Betono ir gelžbetonio konstrukcijų projektavimas ir statyba

2.2.1. Medžiagos

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

CEMENTAS

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga naudojamas portlandcementas CEM I pagal LST 1455:1996 ne žemesnės kaip 42.5 klasės – tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 42.5 MPa. Jis turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu. Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota – turėti kokybės dokumentą.

Jei cementas sandėliuojamas, turi būti įrengta tinkama pastogė, kad būtų apsauga nuo atmosferos poveikio. Pasenęs ar gendantis cementas negali būti naudojamas ir turi būti pašalintas iš statybos vietos.

UŽPILDAI

Naudojami užpildai turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus. Sunkiajam betonui kaip užpildas gali būti naudojami: granitinė skalda; žvirgždo skalda; fracinis žvyras. Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, smulkinimo laipsnį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti LST 1342:1994.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo 16 mm ir neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;
- 1.3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

VANDUO

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų – ne daugiau kaip 500 mg/l.

Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

PLASTIFIKUOJANTYS IR PRIEŠŠALTINIAI PRIEDAI

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui gali būti naudojami cheminiai plastifikuojantys priedai, didinantys betono plastiškumą, klojumą, leidžiantys mažinti V/C santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

Maksimalus chloro jonų kiekis betone neturi viršyti (% nuo cemento masės): betonui – 1.0%; g/betonui – 0.4%; įtemptai armuotam g/betonui – 0.2%.

Plastifikuojantys priedai turi būti naudojami tik būtinas atvejais.

Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieššaltiniai priedai aprobuti inžinieriaus, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje. Iš jų gali būti naudojami NaCl, Na₂SO₄, K₂SO₄, CaCl₂, Ca(NO₃)₂.

Rekomenduojamas kietėjimą greitinančių priedų kiekis portlandcementui CEM I 42.5 klasės, skaičiuojant nuo sauso cemento masės: NaCl – 1-2%; Ca(NO₃)₂ – 2-3%.

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuti inžinieriaus.

ARMATŪRA

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1: 2003 reikalavimus. Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos.

Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui:

Armatūra, klasė	Norm.atsparumas tempimui R _{sn} (salyg. takumo riba $\sigma_{s,2}$)	Skaičiuojamasis atsparumas tempimui
40) Pagrindiniai strypai S400 (10-	MPa MPa MPa	Rs 365 MPa, Rsw 290 MPa

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 17	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



(6-8)	Papild. strypai ir apkabos S400	395 MPa	MPa	Rs 355 MPa, Rsw 260
	Papildomi strypai ir apkabos S240		MPa	Rs 225 MPa, Rsw 175
	Vielinė armatūra S500		MPa	Rs 360 MPa, Rsw 260

Rangovas turi pateikti projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovams kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikata, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų plienas (pvz. LST LENV 10080:1998, LST 1552:1998, DIN), kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno panaudojimui Rangovas turi iš anksto gauti projekto vykdymo vadovo sutikimą.

Armatūros gaminiai ir detalės turi būti pagamintos pagal LST EN 10080:2005 reikalavimus. Armatūra turi būti lankstoma tik šaltu būdu. Armatūra negali būti lankstoma ar tiesinama, pažeidžiant metalą. Strypai su kilpomis ar išlankstymais ištiesinti armavimui nenaudojami.

Inkariniai varžtai turi būti pagaminti iš ramaus arba pusiau ramaus plieno ir atitikti LST EN 10025-2, LST EN 10025-3 ar LST EN 10025-4 reikalavimus, jei tik varžtai nėra pateikti gamyklos kartu su įrenginiu. Leistini inkarinių varžtų išdėstymo nuokrypiai: plane, atramos kontūro viduje – 5mm; plane, už atramos kontūro – 10mm; pagal aukštį - +20mm.

Įdėtinų detalių inkariniai strypai turi būti iš S400 klasės armatūrinio plieno. Inkarinių strypų skersmenį ir ilgį žiūrėti brėžiniuose. Plokštelės ir valcuoti profiliai įdėtinėms detalėms turi būti S 235 markės plieno. Plokštelių storis - ne mažesnis kaip 6 mm ir ne mažesnis kaip 0.75 d, kur d – inkaro skersmuo.

Visos įdėtinės detalės turi būti padengtos antikorozinėmis dangomis.

Statyboje naudojami surenkamieji gelžbetoniniai industriniai gaminiai turi būti pagaminti pagal patvirtintus ir galiojančius brėžinius (tipines serijas). Kiekvienas gaminytis turi turėti savo pasą.

2.2.2. Betono mišinio savybės

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t. y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3°, kai užpildai stambesni negu 16 mm ir ne daugiau kaip 4°, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaičiuojant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal LST ISO 4109:1995.

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų, turi atitikti LST ISO 4109:1995 reikalavimus ir turi būti:

masyvioms konstrukcijoms – ne daugiau 50 mm (S 2 klasė);

užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50 – 90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono sutvirtinimą formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), bet kuriuo atveju neturi viršyti 100 – 110 mm.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė prieklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos (LST 1330:1995).

2.2.3. Betonavimo darbai

Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų elementai suprojektuoti taip, kad turėtų projektinį atsparumą visuose pjūviuose ne mažesnę kaip reikalaujamą pagal skaičiuojamuosius apkrovų derinius. Konstrukcijos skaičiuotos pagal du ribinius būvius:

I – asis ribinis būvis pagal atsparumą;

II- asis ribinis būvis pagal tinkamumą naudoti.

Visų konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST EN 206-1: 2002 reikalavimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Turi būti naudojamas tik šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojamas. Betonas konstrukcijose turi būti suklotas ir sutankintas taip, kad atitiktų visus techninėse specifikacijose išdėstytus reikalavimus.

Bet kuriam pastato elementui betonuoti turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus (matmenų tikslumą ir betono paviršiaus kokybę).

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1: 2003 reikalavimus.

2.2.4. Klojinių monolitinių konstrukcijoms įrengimas

1. Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėti, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

2. Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:

2.1. Klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal rangovo brėžinius. Mediniams klojiniais iš spygliuočių medienos priimti 600 kg/m³, iš lapuočių medienos – 800 kg/m³.

2.2. Pakloto betono mišinio masė sunkiam betonui priimama 2200 - 2500 kg/m³.

2.3. Armatūros masė – pagal projektą arba 175 kg/1m³ gelžbetonio konstrukcijų (jei klojiniai naudojami įvairioms

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
			18	26



konstrukcijoms).

2.4. Žmonių ir įrangos svoris.

2.5. Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

3. Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti 1/400 angos.

4. Betono paviršiams, esantiems aukščiau projektuojamo žemės paviršiaus, vidiniai klojinių paviršiai turi būti metalas, fanera ar kitos konstrukcijos, suteikiančios betonui lygų ir glotnų paviršių, be pastebimų raukšlių, plyšių, atplaišų, išsikišimų ir kt., išskyrus, kai projekte nurodyta kita monolitinio gelžbetonio apdaila. Klojiniai betono paviršiams, kurie bus igilinti žemiau projektuojamo žemės paviršiaus, gali būti pagaminti, naudojant apdirbtą medieną.

5. Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos. Medinių klojinių vidiniai paviršiai turi būti sumirkinti švariu vandeniu prieš pusantros valandos prieš betono liejimą. Klojiniai ir su betonu besiliečiantys paviršiai turi būti įmirkę, bet neleidžiama, kad virš bet kokių paviršių būtų stovintis vanduo.

6. Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms paviršių kategorijos pateiktus reikalavimus.

7. Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

8. Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu, kad paviršius, nuimant klojinius, nebūtų pažeistas. Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

9. Plokščių, sijų ir kitų konstruktyvinių elementų, kurie laiko betono svorį ir kitas apkrovas, klojinių atramos ir klojiniai gali būti nuardomi prieš betonui pasiekiant nurodytą atsparumą gniuždymui. Klojiniai turi būti paliekami vietoje, kol betonas pasiekia ne mažiau nei 70% nurodyto atsparumo gniuždymui. Atitinkamas atsparumas turi būti įrodytas pateikiant patvirtinimui bandymo rezultatus, gautus išbandžius aikštelėje išlietus bandinius. Nurodomas betono atsparumas turi būti pagrįstas 28 dienų bandomojo cilindro ar kubo gniuždymu, išskyrus kai naudojamas greitai kietėjantis cementas.

10. Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš tai juos atplėšus nuo betono.

11. Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai ir kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą klojinius perlieti vandeniu iš šlangos.

12. Už klojinių nuėmimą atsakomybė tenka Rangovui. Bet kokie remonto darbai, kuriuos reikia atlikti dėl konstrukcijų pažeidimų nuėmus klojinius per anksti, atliekami Rangovo sąskaita.

13. Sumontavus klojinius jie turi būti priimti tech.priežiūros ir projekto vykdymo vadovais.

2.2.5. Armatūros ruošimas ir konstrukcijų armavimas

1. Armatūros darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

2. Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba karkasus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

3. Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

4. Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablio atkabamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinį padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti Inžinieriaus.

5. Naudojant sunkųjį betoną, plokštėse ir iki 100 mm storio sienelėse apsauginio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, iki 150 mm storio – ne mažesnis kaip 15 mm; sijose, ilginiuose, kolonose, kai darbo armatūra \varnothing 20-32 mm – ne mažesnis kaip 25 mm, kai skerspjūvis didesnis, - ne mažesnis kaip 30 mm; pamatinėse sijose – ne mažesnis kaip 30 mm; monolitinių pamatų apatinei armatūrai, kai nėra betoninio paruošiamojo pasluoksnio – ne mažesnis kaip 70 mm, kai yra betoninis pasluoksnis – ne mažiau kaip 35 mm.

6. Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai armuojama dviem eilėmis.

7. Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių – įspaudžiant plieninės armatūros atraizas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su Inžinieriumi.

8. Armatūros suklojimas kontroliuojamas techninės priežiūros ir projekto vykdymo vadovais.

9. Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

2.2.6. Betonavimas

1. Betonas maišomas pagal LST EN 206-1:2002 reikalavimus centriniame betono mazge, išskyrus kai tokio tipo maišymas neįmanomas.

2. Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užterštumo. Betono mišiniai neturi sustingti, susisluoksniuoti, prarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 19	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



3. Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo informacija (važtaraščiu) apie prekinį betono mišinį. Prekinio betono važtaraštyje turi būti: gamintojo pavadinimas ir adresas; važtaraščio eilės numeris; betono sumaišymo data ir laikas; savivartės mašinos numeris; vartotojo pavadinimas; statybos aikštelės pavadinimas ir adresas; kiti apibūdinantys duomenys, pvz. kodo numeris, užsakymo numeris; betono kiekis kubiniame metre (t.y. toks kiekis, kuris sutankintas pagal LST ISO 2736 reikalavimus užima 1 m³ tūrį); betono stiprumo klasė; klojumo markė; cemento pavadinimas ir stiprio klasė; priedų ir mikrouzpildų (jei jie yra) pavadinimai.

4. Konstrukcijose galima daryti tik konstrukciniuose brėžiniuose nurodytas angas. Kitų angų be Užsakovo leidimo daryti negalima.

5. Betonuojant šaltu metų laiku, reikia vadovautis statybos žiemos sąlygomis nuorodų, projekto vadovo tolimesnių nurodymų.

6. Betono kietėjimą, drėkinimą ir šildymą būtina atlikti taip, kad konstrukcija nenukentėtų nuo per didelės kaitros, šalčio ar per greito džiūvimo.

7. Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcementu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15 °C, pirmąsias tris paras betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau – ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3 °C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

8. Žemiau išdėstyti reikalavimai turi būti vykdomi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5°C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0°C. Darbai gali būti vykdomi suderinus su Inžinieriumi.

9. Kai oro temperatūra ne žemesnė kaip -15°C, pilamo betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +10°C, o kai oro temperatūra žemesnė nei -15°C, betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +15°C (šaltas betonas gali būti naudojamas tik nearmuotiems pamatams betonuoti).

10. Betono mišinio ruošimas vykdomas šildomuose betono mazguose, naudojant pašildytą vandenį, atitirpintus ir pašildytus užpildus, užtikrinant pagaminto betono mišinio temperatūrą ne žemesnę negu skaičiuojamoji. Leidžiama naudoti nešildytus užpildus, kurie neturi prišalusio ledo, sniego, bet tuomet betono maišymo trukmė turi būti 25° ilgesnė negu vasarą.

11. Transportuojant betoną turi būti numatytos priemonės, kurios užtikrintų betono mišinio temperatūros pastovumą.

12. Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys turi būti apsaugotas nuo užšalimo.

13. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienytyje, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Sukietėjusio betono paviršius, ant (prie) kurio liejamas naujas betonas, šiuokštindamas numatytu būdu, kaip smėlio srove ir (ar) iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimui. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių. Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1.5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakumavimu.

14. Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1.25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniiais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra – 120 mm. Betonas negali būti liejamas kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai.

15. Betonas liejamas tokiu būdu kad neatsiskirtajame esančio medžiagos. Liejimui naudojami latakai ir kiti įrenginiai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišinio pluoštui ne aukščiau kaip 1,0 m. Betonuojant kitas konstrukcijas, šis aukštis gali būti didesnis ir nurodomas atskirai.

16. Pradėjus betono liejimą jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir pan. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimų ant to paties paviršiaus trunka ilgiau, kaip 15 minučių, arba pagal laiką, nustatytą laboratorijoje, įvertinus betono sąsata, oro temperatūrą ir t.t. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra.

2.2.7. Kokybės kontrolė

1. Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

2. Gamybos kontrolė apima visas priemones, būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti.

3. Kai naudojamas prekinis mišinys, atliekant gamybos kontrolę žurnale ar kitame dokumente Rangovas turi užrašyti šiuos duomenis: cemento, užpildų, priedų ir mikrouzpildų pristatymo važtaraščių numeriai; naudojamo vandens šaltinis; betono mišinio klojumas; vandens ir cemento santykis betono mišinyje; cemento kiekis; data ir laikas kada paimti bandiniai ir jų numeriai; atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafikas, temperatūra ir meteorologinės sąlygos; konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija, pavadinimas; prekiniam betonui taip pat nurodomas tiekėjas ir važtaraščio numeris.

4. Prieš pradendant betonuoti turi būti patikrinta: klojinių (formų) matmenys ir armatūros padėtis; ar nuvalytos nuo klojinių dulksės, pjuvenų, sniego ir ledo bei rišimo vielos liekanos; ar sudrėkinti klojiniai ir (ar) jų dugnai; klojinių stabilumas; klojinių dalių sandarumas; ar švarus armatūros paviršius; fiksatoriai (vieta, stabilumas, švarumas); ar tinkamos transporto, sutankinimo ir išlaikymo priemonės ir prietaisai; personalo kompetencija; galimų atsitiktinumų įvertinimas.

5. Betonuojant turi būti tikrinama: betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant; vienodas betono mišinio pasiskirstymas klojiniuose; sutankinimo vienodumas, vengiant susisluoksniavimo; maksimalus aukštis, iš kurio mišiniui leidžiama laisvai kristi; sluoksnių gylis (storis); betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai; trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios; specialios priemonės betonuojant šaltame ar karštame ore; vietos, kuriose yra konstrukcijų sandūros; konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš sukietėjimą; specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas); betono temperatūra; laiko intervalų registravimas; oro temperatūra.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 20	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



6. Atitiktis kontrolė turi būti vykdoma, siekiant patikrinti ar tam tikras gaminių kiekis atitinka standartų ir normų reikalavimus.
7. Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje:

stiprio klasės	Betono gniuždant	Stipris gniuždant pagal LST 1330:2000	
		Bandant cilindrus 150/300 mm; fckc (N/mm ²)	Bandant kubus 150x15x150 mm; fckc (N/mm ²)
B 7.5/10		7.5	10
B 12 /15		12	15
B 16 /20		16	20
B 20 /25		20	25
B 25 /30		25	30

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST EN 12390-3.

Dilumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.15:1997.

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2002 ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta kiekvieno betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST 1428.17, LST 1428.19.

2.3. Grindų ant grunto pagrindo įrengimas

2.3.1. Bendroji dalis

1. Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.

2. Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

3. Grindų detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

4. Žemės darbų vykdymo metu oro temperatūra turi būti >0°C.

5. Grindų pagrindų išlyginamieji ir paruošiamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 10°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50% stiprumo.

6. Vykdamas darbus, laikytis priešgaisrinių ir darbo saugos reikalavimų.

7. Visų grindų baigiamasis sluoksnis yra nurodomas projekto architektūrinėje dalyje.

2.3.2. Reikalavimai ir nurodymai darbams ir medžiagoms

Paruošiamieji darbai

1. Pagrinduose negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

2. Esantis grunto pagrindas turi būti gerai sutankintas. Sutankinimo koeficientas $k > 0.95$.

3. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas išlyginamasis skaldis- smėlio pasluoksnis. Sutankinimo koeficientas $k > 0.96$.

2.3.3. Hidroizoliacijos įrengimas

1. Prieš klojant hidroizoliaciją patikrinama pagrindo būklė. Gerai nuvalomos šiukšlės.

2. Projekte numatoma grindų hidroizoliacija Preprufe R300.

3. Hidroizoliacija klojama sausai ant paruošiamojo pasluoksnio, užleidžiant vienas ant kito ne mažiau kaip 75 mm.

4. Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

5. Temperatūrinėse- deformacinėse siūlėse naudojamos vandenį stabdančios PVC juostos. Technologinėse siūlėse naudojamos hidrofilinės juostos.

2.3.4. Betoninio pasluoksnio įrengimas

1. Gelžbetoninis išlyginamasis sluoksnis numatytas armuoti armatūriniais tinklais.

2. Grindų armuoto išlyginamojo sluoksnio storis 150 mm.

3. Betonuojant armuotą išlyginamąjį sluoksnį būtina įrengti deformacinius pjūvius, susitraukimo ir izoliacines siūles prie sienų.

4. Betono mišinys turi būti suklotas ir sutankintas laike 45 min. nuo užmaišymo pradžios.

5. Tankinimo priemonės parenkamos pagal klojamo betono sluoksnio storį.

6. Kad išvengtų betono sėdimo ir cemento išimosi – konstrukcijos mikroplyšių, būtina kuo anksčiau suformuotus betono paviršius pridengti plėvele ar drėgna medžiaga arba sudrėkinti purkštuvu.

7. Grindų betonai turi kietėti drėgnoje aplinkoje (uždengtas) 14 - 30 parų. Esant aplinkos temperatūrai mažesnei kaip 10°C, kietėjimo procesui pagreitinti tikslinga atlikti oro pašildymą.

8. Betoninis pasluoksnis nuo sienų, kolonų bei kitų virš grindų išskylančių konstrukcijų atskiriamas elastingu tarpikliu 6– 10 mm storio, kuris vėliau nupjaunamas lygiai su pasluoksnio paviršiumi.

9. Leistinių nuokrypių lentelę žiūr. gale.

2.3.5. Betonai armuotam išlyginamajam sluoksniui

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS	LAPŲ
			21	26



1. Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).
2. Betono mišiniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.
3. Betono klasė – C16/20.
4. Stipris gniuždant nustatomas gniuždant 28 paras išlaikytus 150mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.
5. Cementas, naudojamas betono gamybai turi atitikti galiojančius standartus.
6. Užpildai, vanduo ir priedai turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jie negali turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio irimą.

2.4. Medžio darbai

2.4.1. Reikalavimai medienai

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Mediena, naudojama konstrukcijoms, turi būti ne drėgnesnė kaip 20%. Medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampiems elementams turi būti 13MPa.

Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms, kurių pažeidimas nesuardo laikinųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinimo užuomazgų.

A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamųjų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies.

Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukrauta į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalus. Rietuvių aukštis 2,6-5m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5m.

2.4.2. Medienos apdorojimas antiseptikais ir antipireniais

Visa mediena, išskyrus naudojama vidaus apdailai, turi būti apdorota metodais, aprašytais žemiau. Naudojami metodai: a) paviršinis padengimas tepant ar purškiant; b) paviršiaus apdorojimas mirkant; c) paviršių dažymas.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu, kartu apsaugančiu ir nuo biologinių poveikių, ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas. Medienos padengimui apsauginiu sluoksniu, naudojamas mechaninis purkštuvus. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar neseniai sušlapęs nuo lietaus.

Jeigu mediena patiekama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikata, patvirtinantį šį apdorojimą.

Mediena, kurios drėgnumas mažesnis kaip 20%, nepūva, nes tokioje drėgmėje nesiveisia medieną ardantys mikroorganizmai - grybai. Taigi medienos konstrukcijas reikia kuo geriau apsaugoti nuo drėgmės.

Pats patikimiausias medienos apsaugos nuo ugnies būdas - mirkymas antipirenuose. Mirkomos detalės ir gaminiai, nes mirkytą medieną sunku apdirbti mechaniškai, be to, apdirbant sunaikinamas įmirkytas sluoksnis. Antipirenai lydosi 360 - 400°C temperatūroje ir padengia medienos paviršių nedegia plėvele arba išskiria daug nedegių dujų, kurios trukdo deguoniui patekti į medieną.

2.5. Langų ir durų montavimas

Profilijų Gamintojas turi nustatyti garantijas profiliams ne mažiau 10 metų. PVC profilijų sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.

PVC konstrukcijų stiklo paketai - vienos ar daugiau kamerų su selektyviniu stiklu, užpildyti argono dujomis, kurių šilumos pralaidumo koeficientas U ne didesnis nei 0,8 W/m²K.

Langai turi tenkinti sekančias savybes:

- Vandens nepralaidumo klasė: 4A - esantys pastato centinėse zonose, 6A - esantiems pastato pakraščiuose ir 8A kampuose.

- Oro skverbties klasė: 3;

- Gaminio mechaninio patvarumo klasė: 1.

- Pagal mechaninio stiprio klasę, langai turi atitikti 1 klasės reikalavimus.

- Furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Bendras langų šilumos pralaidumo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1.6 W/m²K. Minimalus lango stiklo skaidrumas - 81%. Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku. Pakeisti langai turi atitikti reikalavimus pateiktus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 22	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaištytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Pūrios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulksės ir purvas, o žiemą - sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Sumontuotų gaminių patikrinimas

Patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas ir techninis prižiūrėtojas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atitikinti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų.

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikale).

Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį 1%. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku. Po 2-3 mėn. langus ir duris perreguluoti.

2.6. Fasadų skardos gaminiai

2.6.1. Lauko palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti $\geq 5^\circ$, krašto užleidimas už fasado plokštumos ≥ 30 mm. Visos fasade matomos briaunos užlenkiamos 180° kampu. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti degumo klasės B2 reikalavimus. Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę. Palangių elementai neturi uždaryti vėdinimo tarpo (ventiliuojamo fasado atveju).

2.6.2. Parapetų, karnizų ir kitų fasado elementų apskardinimo įrengimas

Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su $\geq 2,9^\circ$ nuolydžiu į stogo pusę. Laštakį būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi puses horizontalia kryptimi ≥ 50 mm, o vertikalia kryptimi užleisti ant sienos apdailos ≥ 80 mm (kai pastato aukštis virš 20 m - ≥ 100 mm).

Karnizai, konstrukcijų sujungimai, ventiliacijos šachtų stogeliai ir kiti pastato elementai nuo vandens patekimo į konstrukcijas apsaugomi atitinkamo dydžio skardos lankstiniais pagal projekto sprendinius.

2.6.3. Lietvamzdžiai ir latakai

Apvalios sistemos elementų pagrindiniai matmenys: lietaus vandens surinkimo latakai - d 125 mm, lietaus vandens nuvedimo stovai - d 90 mm. Taip pat gali būti naudojama stačiakampė sistema, su atitinkamu elementų skerspjūvio plotu

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradendant nuo pačios viršutinės. Esant dideliu atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūnės. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suseriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20 mm "laisvą tarpą".

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$.

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkliemis arba diskiniu - juostiniu pjūkle su kietmetaliu dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 23	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



Kasmet pastato eksploatuotojai turi patikrinti sumontuotos lietaus vandens nuvedimo sistemos būklę. Esant reikalui, ją išvalyti ir išplauti vandeniu. Reguliariai nuo stogo turi būti šalinami nukritę lapai ir šakelės, neleidžiant jiems patekti į lietaus vandens nuvedimo sistemą.

Sandėliuojant latakai ir lietvamzdžiai turi būti kraunami ant plokščio paviršiaus horizontalioje padėtyje ant lygių paklotų ir suduriami su jais per visą ilgį. Leistinas maksimalus krovimo aukštis iki 1 m. Stovų ir transporto priemonių briaunas, su kuriomis susiliečia latakai, reikia apsaugoti, pvz., storu kartonu arba lentomis. Fasoninės detalės, supakuotos į kartonines dėžes, turi būti sandėliuojamos ir transportuojamos po stogu. Transportavimo metu krovinyms turi būti pritvirtintas, kad nejudėtų. Pakrauti ir iškrauti rekomenduojama rankiniu būdu. Jeigu būtina naudotis mechanine įranga, reikia atidžiai žiūrėti, kad elementai vietomis nebūtų sulenkiami arba numetami.

Įvairių skardos gaminių tvirtinimui naudojami spalvoti savisriegiai su hermetine tarpine. Sujungimui tarpusavyje naudojami sraigčiai arba kniedės.

2.7. statinio saugą užtikrinantys reikalavimai statybos produktams;

Statyns suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminiai reikalavimai ir reikalavimai šiomis rizikos faktorių grupėms:

RIKOS FAKTORIUS	Statybos produktas	Reikalavimai statybos produktams	
Kritimas	Kritimas paslydus	Grindų danga Slidumas	
	Kritimas užkliuvus (blogas matomumas)	Šviestuvai. Avarinio apšvietimo mazgai. Šviestuvai.	Galia, šviesos stipris. Maksimalios šviesos galios vėlavimas įjungiant. Galia.
	Kritimas pasikeitus grindų lygiui	Aptvarai, baliustrados, parapetai.	Aukštis, iki kurio nėra angų, skirtų tam tikrų matmenų vamzdžiams ar įrangai talpinti; atsparumas horizontaliam postūmiui viršuje; iki tam tikro aukščio negali būti detalių, kuriomis galima lipti.
		Atidaromi langai ir durys. Laiptai, laiptų maršai. Atviri laiptai. Laiptų aikštelė. Porankiai. Baliustrada. Sraigtiniai laiptai. Lipynės.	Apsauginės įtakos ir ribotuvai. Pastovaus aukščio pakopos per maršą, pakopų, įskaitant paskutinįją (prie grindų), aukštis, pakopos forma. Maksimalus pakopos aukštis. Minimalus pakopos aukštis. Minimalus pakopos gylis. Nuolydis. Gretimų pakopų briaunų užlaido matmuo ir maksimali laiptų anga. Ne mažesnio pločio kaip minimalus aukštis Aukštis. Be angų, skirtų įrangai. Taikomi aukščiau išdėstyti reikalavimai.
Tiesioginis smūgis	Galvos sutrenkimas: – į lubas ar laiptus, laiptų aikšteles; – į durų angas ir duris	Tiesūs laiptai, rampos. Sraigtiniai laiptai. Durys ir jų rėmai.	Aukštis virš galvos. -" Aukštis.
	Susidūrimai (smūgiai) su žmonėmis (objektais) judant statiniuose	Stiklinės atitvaros, petrvaros, durys. Švytuojančios durys. Automatinės durys.	Permatomų elementų matmenys, matomumas. Apsauginių įtaisų žmonėms apsaugoti funkcionalumas.
	Smūgiai į atskišimus statinio išorėje ar judėjimo vietoje		Pavojingų kliūčių vengimas projektuojant.
	Susidūrimai su trapiais elementais	Trapūs elementai (tarp jų – stiklas, plastmasės), durų, langų, apsauginiai užtvėrimai, baliustrados, stogo elementai.	Stiklo dydis, durų stiklo forma, matmenys ir kt., vibracinės savybės, atsparumas smūgiui.
Nudegimai	Sąlytis su karštais paviršiais	1. Šildymo sistemos.	Medžiagų temperatūros žemiau reikiamo minimumo (prisotinti garai) išlaikymo patikimumas.
		2. Šilumos generatoriai.	Slėgis.
		3. Šildymo sistemos, šildytuvai, šilumokaičiai.	Prieinamų dalių temperatūra.
		4. Apsauginiai įtaisai.	Patikimumas. Jautrumas.
	Sąlytis su karštu vandeniu (medžiagomis): – purškimas; – panardinimas	Apsauginiai įtaisai, ribojantys temperatūrą karšto vandens ruošimo vietoje.	Patikimumas, jautrumas
Apsauginės maišymo sklendės po karšto vandens paruošimo.		Patikimumas, jautrumas, temperatūros pastovumas.	
Maišytuvai vandens vartojimo vietoje.		Tikslumas, jautrumas, temperatūros pastovumas.	

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 24	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



	Sąlytis su šilumą spinduliuojančiais šaltiniais	Šildymo sistemos. Šilumą spinduliuojantys šildytuvai ir šilumos generavimo įrenginiai.	Sistemos sandarumas (nepralaidumas). Atitinkamo paviršiaus šiluminio poveikio priklausomybė nuo jo temperatūros (nustatoma bandymais).
Nurenkimas elektra ir traumas dėl elektros	Žaibas	Apsaugos nuo žaibo sistemų komponentai, pvz., žaibolaidžiai, laidininkai, sujungimai, įžeminimo elektrodai.	Turi būti suderintos (harmonizuotos) standartuose.
	Elektros tiekimo sistemos įtampa	Žemos įtampos elektros sistemos komponentai, įskaitant lizdus, aukštos įtampos sistemos, apšvietimo įranga bei elektros instaliacija.	Elektros sistemos dalių su įtampa prieinamumas, forma, matmenys ir kt.
Sprogimai	Sprogimai	Vamzdžiai, įskaitant jų įrangą ir jungtis.	Slėgis, atsparumas temperatūriniais pokyčiams, atsparumas išoriniam poveikiui.
		Jungčių medžiagos.	Sandarumas, pralaidumas, stiprumas, lankstumas, slėgis, vidinis diametras.
	Prasiveržimai	Termostatai, temperatūrinės relės, temperatūros mažinimo vožtuvai, davikliai, slėgio mažinimo vožtuvai.	Patikimumas, jautrumas, temperatūra.
		Garų šilumokaičiai, oro resiveriai, gazgolderiai.	Patikimumas. Slėgis.
Sprogstančio mišinio susidarymas patalpų ore	Indai, konteineriai, tarpinės, pripildymo ir išleidimo įtaisai, vamzdžių jungtys.	Sandarumas, slėgis, temperatūra.	

Pasirenkant statybos produktus, būtina naudoti normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, standartais, techniniais liudijimais, patvirtinančiais produktų eksploatacinių savybių atitikimą statinio naudojimo saugai.

2.8. statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis, statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumas ugniai;

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus, turi būti suderinti su priešgaisrine apsaugos tarnyba. Statinio projektas parengtas vadovaujantis 2010 m. gruodžio 7d. Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymų Nr.1-338, patvirtintų „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ ir 2011m. 02.22d. įsakymu Nr.1-64, patvirtintų „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“, statybos techninių reglamentų STR 2.02.09:2005, STR 2.08.01:2004, STR 2.02.01:2004, STR 2.08.01:2004, LR AM ministro 2010.05.21d. įsakymu Nr.D1-425 patvirtintų taisyklių, pagrindinių reikalavimų.

Statinio atsparumas ugniai laipsnis – II. Gaisro apkrovos kategorijai (gaisro apkrovos tankis iki 600MJ/m²) specialūs reikalavimai netaikomi. Leidžiama gaisrinio pavojingumo klasė-C2. Projektuojamas gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai iki 5 asmenų. Įrengiamos žaibosaugos kategorija –III.

Jei pastato tūryje įrengiama katilinė, kūro sandėlys ir garažas pirmame aukšte, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Statybos produktai naudojami katilinės grindų įrengimui turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės, sienos ir lubos B-s1,d0 degumo klasės produktais. Visos angos vamzdynui ir pan. turi būti sandarinamos analogiško ugniai atsparumo priemonėmis (angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI 45, inžinierinių tinklų kanalai – EI 45). Durys į šias patalpas EW30-C5, langai EW-30, su varstymų į išorę. Draudžiama pagal sprogimo ir gaisro pavojų A_{sg}, B_{sg} kategorijoms priskiriamas patalpas įrengti gyvenamuosiuose pastatuose. Sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskiriamos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Statybos produktai šių patalpų sienoms ir luboms įrengti turi būti ne žemesnės kaip B-s1, d0, o grindys Dfl-s1 degumo klasės, durys – EW30-C5 (gali būti C0 klasė, kai evakuojasi ne daugiau 5 žmonių), langai EW30. Kadangi nenustatyta kokios medžiagos bus sandėliuojamos (nerekomenduojama kaupti ddegių automobilių kūro ir kitų degių medžiagų atsargų) ir negalime gaisro apkrovos nustatyti vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais, priimame, kad gaisro apkrova rūsiu patalpose gali viršyti 600 MJ/kv. m. Todėl šios patalpos (sandėlys ir garažas) nuo likusios pastato dalies atskiriamos ne mažesnio kaip aukščiau nurodyto ugniai atsparumo atitvaromis, naudojant nurodytos degumo klasės produktus. Kitų aukštų lauko sienų ir pertvarų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI15, laikančių konstrukcijų – R45, perdangų - REI20, stogo – RE20, laiptinės atitvarų – REI30, laiptatakių ir aikštelių – R15. Angų ir tinklų kanalų sandarinimui naudoti analogiško atsparumo statybos produktus. Durys EI45 ir EI30 atsparumo sienuose – EW30-C5, langai – EW30, kituose sienuose durys – EW20-C5 ir langai - EW20.

P.2.13 grupės pastatuose vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. Laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę. T.y. laikančias konstrukcijas (R 45), lauko sienas (išskyrus ugniasiene REI60), pertvaras (EI 15), perdangas (REI 20) apdoroti ne žemesnės kaip B-S3,d2 degumo klasės statybos produktais.

Laiptinėje (L2 tipo laiptai), visuose evakavimosi keliuose (koridoriuose, holuose ir pan.) turi būti įrengtos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 25	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------



Išorinių sienų apšiltinimui ir apdailai naudoti ne žemesnės kaip D-s2,d1 degumo klasės statybos produktus. Stogo konstrukcijos atsparumas ugniai ne mažesnis negu RE 20, ir jo laikiniesiems konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip Bs3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Dūmų kanalų reikalavimai:

1. Pastato kanalai dūmų šalinimui (dūmų kanalai ir dūmtraukis kaminas) gali būti įrengtas sienose tvirtai sujungtas su pastato konstrukcija ir gali būti atskira konstrukcija.

2. Dūmtraukiai turi būti sandarūs, vertikalūs arba gali būti pasvirę, ne didesniu kaip 30 laipsniu kampu, poskyris horizontalia kryptimi ne didesnis kaip 1 m.

3. Dūmtraukių kanalo mažiausias skerspjūvis 140x140mm (arba atitinkamo skersmens apvalus kanalas).

4. Prie vieno dūmtraukio galima jungti dviejų krosnių (židinių), sumūrytų to paties aukšto viename bute dūmų kanalus.

5. Ten, kur dviejų krosnių (židinių) ugniakurai sujungiami su kaminu iš priešingų pusių, jų dūmtraukių išorės sienų aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis, kaip 250mm.

6. Dūmtraukių aukštis nuo krosnies (židinio) ardelių iki jo viršaus turi būti ne mažiau kaip 5 m. Dūmtraukio viršus turi būti ne mažiau kaip 0,5 m išsikišęs virš stogo, priklausomai nuo dūmtraukio vietos kraigo atžvilgiu.

7. Dūmtraukio perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip: 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų; 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

8. Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais.

9. Dūmtraukiui valyti įrengiamos durelės, kurių plotas turi būti ne didesnis kaip dūmtraukio skerspjūvio plotas.

Ugniakurų reikalavimai:

1. Kieto kuro ugniakurai uždaro ar atviro degimo krosnys, židiniai, viryklės – gali būti įrengti bet kuriame vienbučio namo aukšte.

2. Ugniakurai turi būti išdėstyti ir suprojektuoti taip, kad nesukeltų gaisro, sprogimo ir apsinuodijimo pavojaus ar kitokio neigiamo poveikio.

3. Greta ugniakurų esančios konstrukcijos, įranga ir namų reikmenys turi neįkaisti daugiau kaip 80 laipsnių C. Šis reikalavimas įvykdytas, jeigu atstumas nuo židinio, krosnelės ar viryklės išorės iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50 cm. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau 50 cm nuo atviro ugniakuro.

4. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos.

5. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

6. Uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, ir uždarytą praleidžiančią oro tėkmę per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą.

7. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrengimo taisyklėmis.

8. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“. Gyvenamajame name turi būti įrengiama priešgaisrinė signalizacija. Turėti 4kg gesintuvą.

Automatinė (sprinklerinė) gaisro gesinimo sistema nenumatoma. Gyvenamuosiuose kambariuose, katilinėje, koridoruose ir visuose kituose patalpose, išskyrus patalpas kuriuose žemas gaisro kilimo pavojus (vonios, sanmazgai), įrengiami automatiniai dūmų detektoriai, kuriuos reikia montuoti arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu – ne arčiau, kaip 20 cm nuo sienų. Nerekomenduojama detektorius tvirtinti virš dujinių ar elektrinių viryklių, židinių, vandens ir oro šildytuvų, netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo kanalų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan., arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai. Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis. Elektros laidus naudoti tik su dviguba izoliacija, jungikliai ir rozetės hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugikius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais. Visa konstrukcijoms taikoma mediena apdorojama LR aprobuotomis ugniaatsparumo medžiagomis. Tarpas tarp išorinių dūmtraukio paviršių iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 38 cm. Statinio konstrukcijoms ar jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Visa gyv. namo statybai naudojama mediena turi būti apdorojama poliprenais, ugniai atsparinama.

Projektas atitinka gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

ETAPAS: PP	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	S2506-02-A-BD-TS	LAPAS 26	LAPŲ 26
---------------	--------------------------	------------------	-------------	------------

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

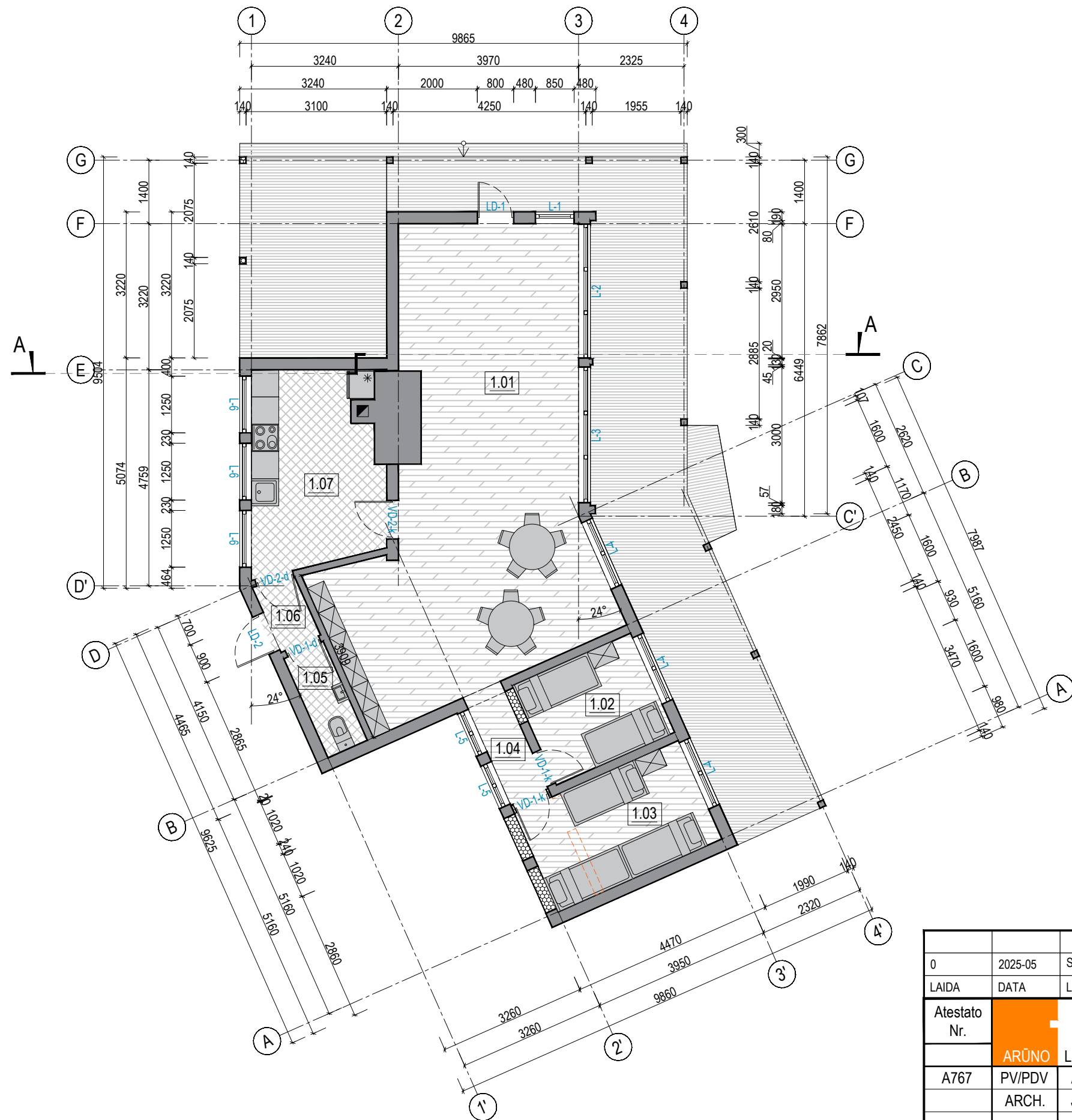
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>VĮ Valstybinių miškų urėdija</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Kapitalinio remonto aprašas (A)</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės pastato (Unik. nr. 7795-9009-5013), Tauragės r. sav., Mažonų sen., Alijošiškių K., Liepų g. 5, kapitalinio remonto aprašas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Tauragės r. sav., Mažonų sen., Alijošiškių k., Liepų g. 5</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Viešojo poilsio paskirtis, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė (11.1.)</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio kapitalinis remontas</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Nesudėtingasis statinys</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>nenumatoma</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>nenurodoma</i>
II. Paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input type="checkbox"/> <i>Kapitalinio remonto aprašas</i>
12.1.	projektavimo paslaugos	<i>Kapitalinio remonto aprašo perengimas</i>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	-
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<i>neteikiama</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<input type="checkbox"/> <i>Kapitalinio remonto aprašas:</i> <i>Trukmė - 3 mėn.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	[STATYMAI IR STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI: 1. LR Statybos įstatymas, I-1240 2. LR Žemės įstatymas, 1994-05-06, Nr. 34-620 3. LR Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, XIII-2166 4. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-27, Nr. 82-3260 5. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas 6. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys 7. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija 8. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 9. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 12. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra 13. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. 14. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė 15. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas 16. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 17. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>18. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga</p> <p>19. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo</p> <p>20. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas</p> <p>21. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</p> <p>22. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</p> <p>23. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</p> <p>24. STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys</p> <p>25. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</p> <p>26. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</p> <p>27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</p> <p>28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</p> <p>NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:</p> <p>29. LST 1569:2000 Lietuvos standartas. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai</p> <p>30. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)</p> <p>31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)</p> <p>32. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. <p>33. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga</p> <p>34. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</p> <p>35. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės</p> <p>HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:</p> <p>36. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“</p> <p>37. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“</p> <p>38. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"</p> <p>39. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“</p> <p>40. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“</p> <p>41. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“</p> <p>42. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“</p> <p>43. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“</p> <p>44. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“</p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Viešosios rekreacijos pastatų</i>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Perstatomas analogiškas pastatas, susutiprinant esamas laikančiąsias konstrukcijas</i>
17.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>netaikomi</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Užstatymo tankumas - esamas;</p> <p>Užstatymo intensyvumas - esamas,</p> <p>Želdynai - esami;</p> <p>Numatyti reikiamą automobilių parkavimo vietų skaičių – netaikoma;</p> <p>Pastato aukštis - esamas;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Energetinio naudingumo klasė – netaikoma; Akustinio komforto sąlygų klasė – C; Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pakeitimai neatliekami
18.2.	architektūros daliai	Viešojo poilsio paskirties pastatas - vieno aukšto, vienšlaičiu stogu. Laikančiosios sienos - medžio karkasas, šiltinamos akmens vata. Fasadų apdailos sprendimai: 1. Medžio dailylėnės (natūralios spalvos).
18.3.	konstrukcijų daliai	nerengiama
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	nerengiama
18.7.	Elektrotechnikos daliai	nerengiama

Statytojai:

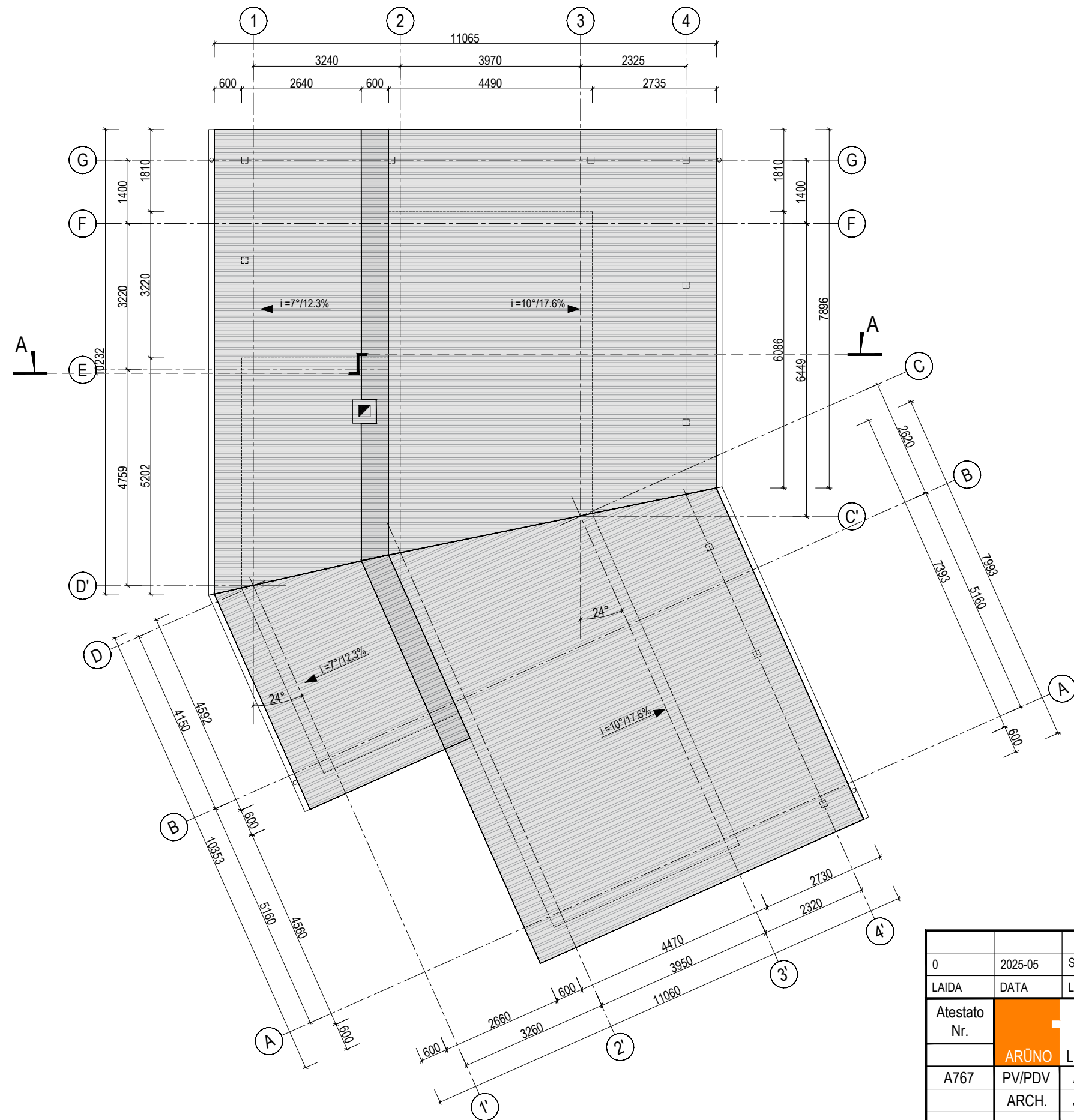
VĮ Valstybinių miškų urėdija.....
(parašas, data)



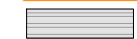
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Tambūras	46.24
1.02	Holas	6.77
1.03	Virtuvė - valgomasis - svetainė	9.23
1.04	Kambarys	2.10
1.05	San. mazgas	2.26
1.06	Tech. patalpa	1.41
1.06	Tech. patalpa	11.97
IŠ VISO:		79.98
1.07	Terasa	20.94

0	2025-05	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA <small>Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334 78674, tel. +370698 10540, el.p. arunaslioc@gmail.lt</small>		
A767	PV/PDV	A. Liočas	Kompleksas: VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 7795-9009-5013), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., ALJOŠIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 5, KAPITALINIO REMONTO APRĀŠAS	
	ARCH.	J. Stakionienė	Brėžinys	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
A	VĮ Valstybinių miškų urėdija	S2506-02-A-SA-01		Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Pieno skardos stogo danga, banguoto profilio, pilkos spalvos (RAL 7016)

PASTABOS:

1. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė;
2. Naudojamos nurodyto arba kito gamintojo analogiškas šilumos izoliacijos, degumo, sandarumo, oro bei vandens pralaidumo savybes atitinkančias medžiagas.
3. Apkrovas laikančių konstrukcijų parametrus būtina tikslinti statinio konstrukcijų projekto dalyje atliekamoje atskira projekto dalimi.

ORIENTACINIS MEDŽIAGŲ SAŪNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS
STOGAS		
Banguoto profilio stogo danga	m	196.10
Stogo termoizoliacinė medžiaga - akmens vata (150+50 mm)	m ² / m ³	95.20 / 19.10
Lietvamzdžiai	m	17.90
Latakai	m	12.10

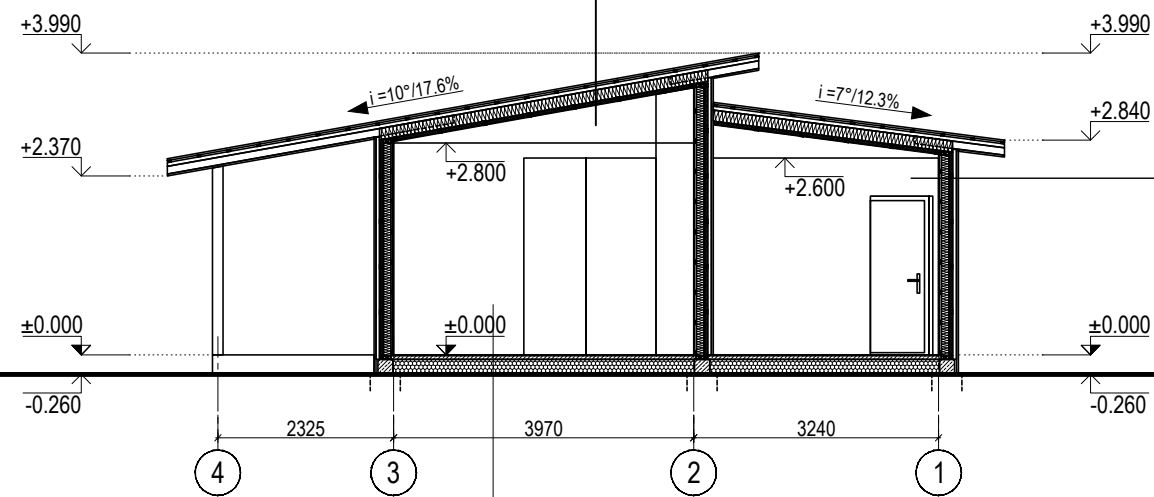
PASTABA: MEŽIAGŲ KIEKIAI NURODYTI APYTIKSLIAI, NETAIKANT ATSARGOS KOEFICIENTO.

0	2025-05	STATINIO STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA <small>Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334 78674, tel. +370698 10540, el.p. arunaslioc@gmail.lt</small>	
A767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys
	ARCH.	J. Stakionienė	STOGO PLANAS, M 1:100
Etapas	Statytojas	VĮ Valstybinių miškų urėdija	Žymuo
A			S2506-02-A-SA-02
		Lapas	Lapų
		1	1

Stogo mazgas
 Plieno skardos stogo danga, banguota
 Grebėstai 25x50, kas 300-400 mm
 Išilginis tašas, 50x50 mm
 Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
 Gegnės, 50x150 mm, kas 600 mm su mineraline vata 150 mm
 Medinis karkasas 50x50 su mineraline vata 50 mm
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 [tempiamos lubos]

Sienos mazgas

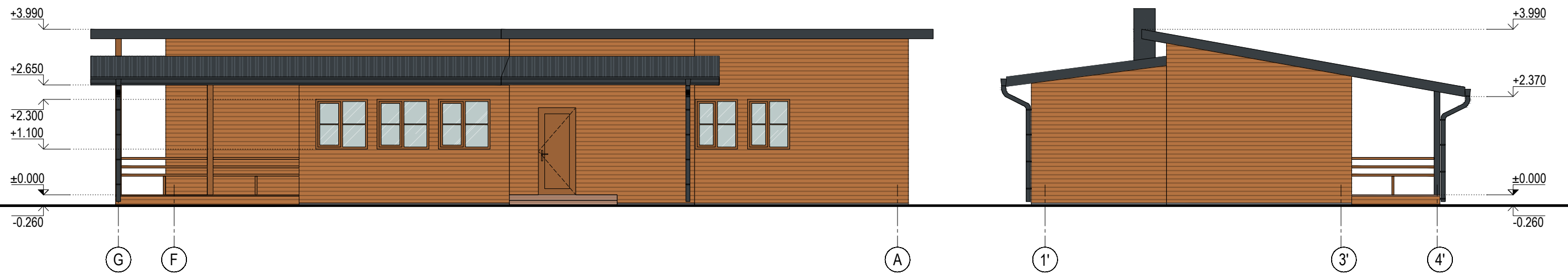
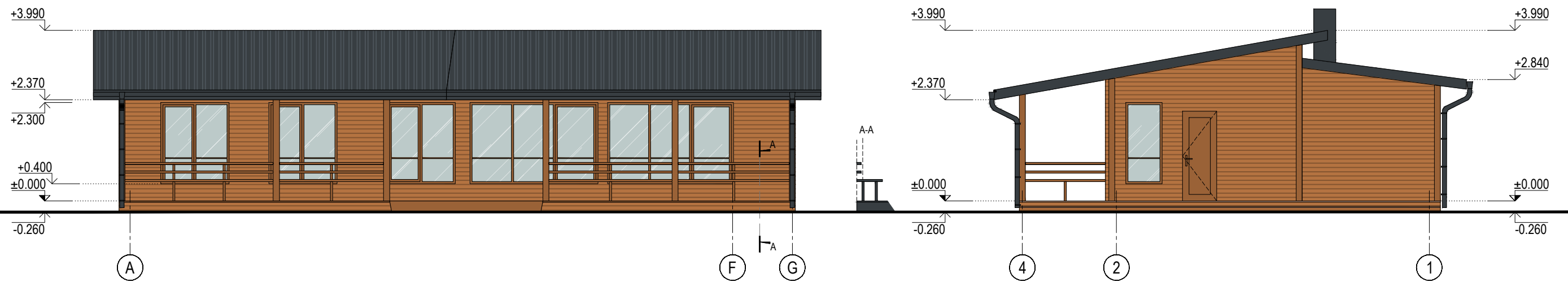
Vidaus apdaila - medžio dailylentės 13 mm
 Tašas, 25x50 mm
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 Termoizoliacinis sluoksnis - akmenis vata 100+50 mm
 Vėdinamas oro tarpas
 Išorės apdaila - medžio dailylentės







Grindų mazgas

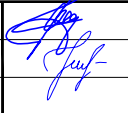
Grindų danga
 Tarpinis sluoksnis
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis
 Skiriamasis sluoksnis
 Termoizoliacinis sluoksnis, 200 mm
 Skalda
 Sutankintas gruntas

0	2025-05	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas: VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 7795-9009-5013), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., ALJOŠIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 5, KAPITALINIO REMONTO APRĄŠAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys PJŪVIS A-A, M 1:100	Laida 0
	ARCH.	J. Stakionienė		
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
A	VĮ Valstybinių miškų urėdija	S2506-02-A-SA-03		Lapų 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - STOGO DANGA - PLIENO SKARDOS, BANGUOTO PROFILIO, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
-  - FASADAS - MEDŽIO DAILYLENTĖS, NATŪRALIOS SPALVOS
-  - LANGAI - MEDINIAI/ PLASTIKINIAI, BALTOS SPALVOS (RAL 7016)
-  - TERASA - MEDŽIO LENTOS, NATŪRALIOS SPALVOS

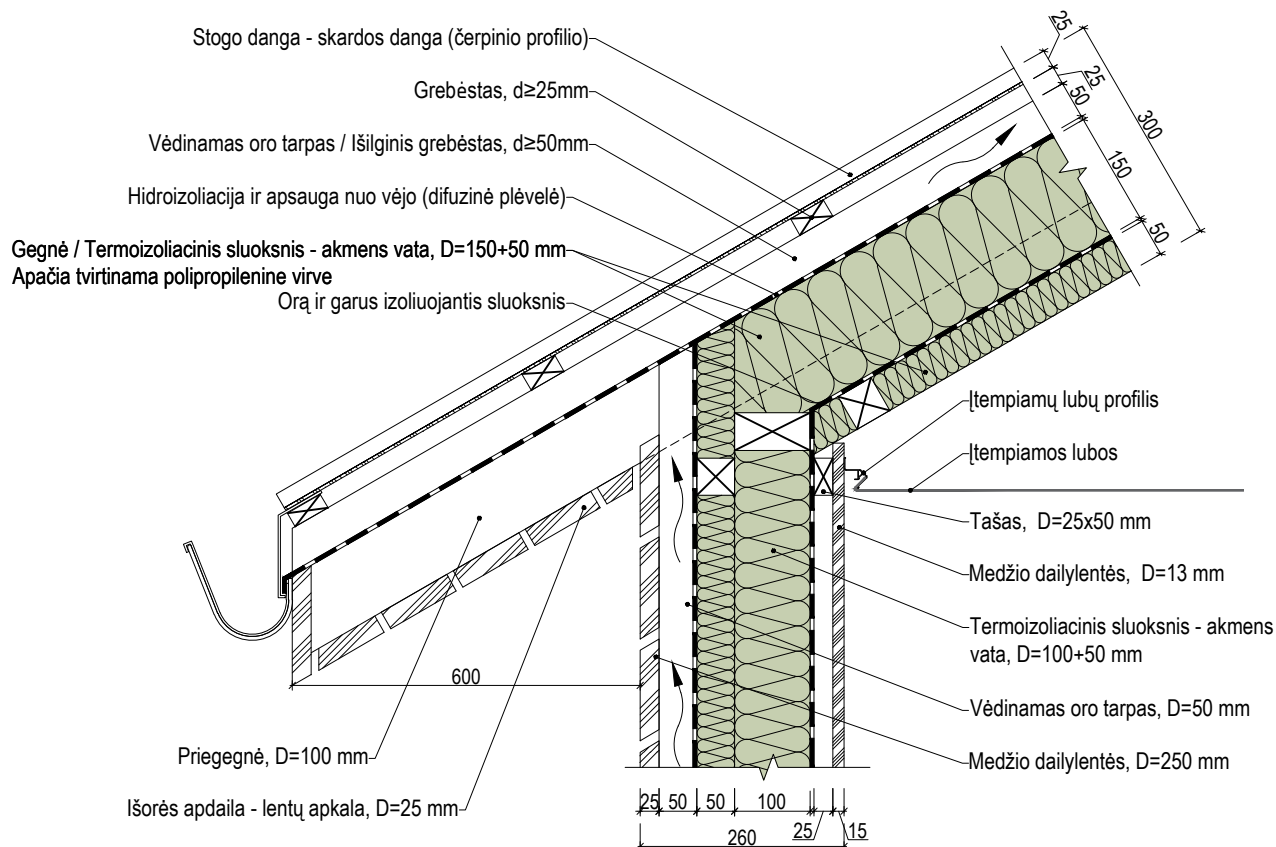
0	2025-05	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas: VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 7795-9009-5013), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., ALJOŠIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 5, KAPITALINIO REMONTO APRĀŠAS
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys
	ARCH.	J. Stakionienė		FASADŲ IŠKLOTINĖS, M 1:100
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
A	VĮ Valstybinių miškų urėdija	S2506-02-A-SA-04		Lapų
				1
				1



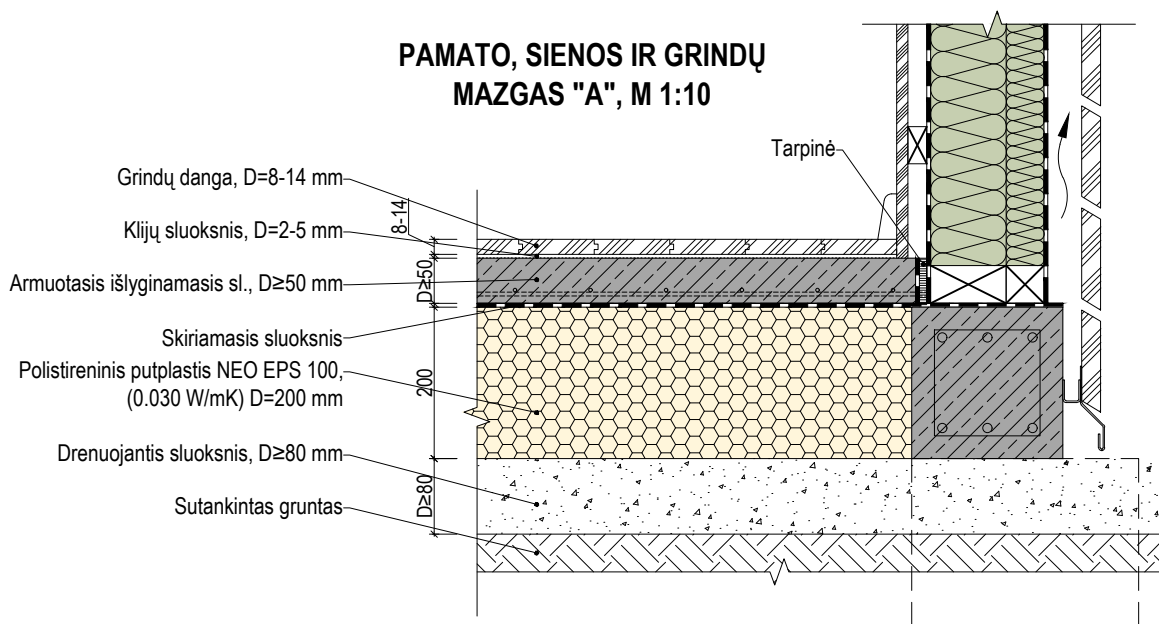
0	2025-05	STATINIO STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas: VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 7795-9009-5013), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONIŲ SEN., ALJOSIŠKIŲ K., LIEPŲ G. 5, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas	<small>Tilinės g. 5, Kaunas, p.k. 1334 78674 tel. +370 698 10540 ek.p. arunaslio@gmail.it</small> 	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		VIZUALIZACIJOS	0
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
A	VĮ Valstybinių miškų urėdija	S2506-02-A-SA-05		1	1

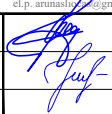
NR	APRAŠYMAS	SCHEMA	VNT m ²	VISO vnt.	VISO m ²	NR	APRAŠYMAS	SCHEMA	VNT m ²	VISO vnt.	VISO m ²																																
L-1	Medinis/ plastikinis langas. Spalva - balta. Stiklo paketas 2 kamerų su vienu selektyviniu stiklu. Šešių kamerų rėmas. Nevarstomas. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		1.62	1	1.62	LD-1	Išorės durys. Medinės, natūralios spalvos. Varčia 1 atvėrimo krypties. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		5.40	1	5.40																																
L-2	Medinis/ plastikinis langas. Išorės spalva - balta (RAL 9003) / pilka (RAL 7016), vidaus spalva - natūrali. Stiklo paketas 2 kamerų su vienu selektyviniu stiklu. Šešių kamerų rėmas. Varčia 2 atvėrimo krypčių, su mikroventiliacija. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		5.61	1	5.61	LD-2	Išorės durys. Medinės, natūralios spalvos. Varčia 1 atvėrimo krypties. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		2.70	1	2.70																																
L-3	Medinis/ plastikinis langas. Išorės spalva - balta (RAL 9003) / pilka (RAL 7016), vidaus spalva - natūrali. Stiklo paketas 2 kamerų su vienu selektyviniu stiklu. Šešių kamerų rėmas. Varčia 2 atvėrimo krypčių, su mikroventiliacija. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		5.70	1	5.70	VD-1	Vidaus durys Varstomos. Durų staktos ir varčia medinės (skydinės).		1.68	3	5.04																																
L-4	Medinis/ plastikinis langas. Išorės spalva - balta (RAL 9003) / pilka (RAL 7016), vidaus spalva - natūrali. Stiklo paketas 2 kamerų su vienu selektyviniu stiklu. Šešių kamerų rėmas. Varčia 2 atvėrimo krypčių, su mikroventiliacija. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		3.04	3	9.12	VD-2	Vidaus durys Varstomos. Durų staktos ir varčia medinės (skydinės).		1.79	2	3.58																																
L-5	Medinis/ plastikinis langas. Išorės spalva - balta (RAL 9003) / pilka (RAL 7016), vidaus spalva - natūrali. Stiklo paketas 2 kamerų su vienu selektyviniu stiklu. Šešių kamerų rėmas. Varčia 2 atvėrimo krypčių, su mikroventiliacija. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		1.22	2	2.44	<p>PASTABA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SKAIČIUOTI SĄMATĄ MEDINIŲ IR PLASTIKINIŲ LANGŲ VARIANTAMS. • Langų schema rodoma iš lauko pusės. • Nurodomi durų ir langų projektiniai angų matmenys. • Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina tikslinti pagal įvykdytas angas. • Atvėrimo kryptis tikslinti vietoje su statytoju prieš užsakant gaminius. 																																					
L-6	Medinis/ plastikinis langas. Išorės spalva - balta (RAL 9003) / pilka (RAL 7016), vidaus spalva - natūrali. Stiklo paketas 2 kamerų su vienu selektyviniu stiklu. Šešių kamerų rėmas. Varčia 2 atvėrimo krypčių, su mikroventiliacija. Šilumos perd. koef. $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkantis C energinio naudingumo klasę).		1.50	3	4.50	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2025-05</td> <td>STATINIO STATYBAI</td> </tr> <tr> <td>LAIDA</td> <td>DATA</td> <td>LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS</td> </tr> <tr> <td>Atestato Nr.</td> <td>ARŪNO</td> <td>LIUČO FIRMA</td> </tr> <tr> <td>A767</td> <td>PV/PDV</td> <td>A. Liočas</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH.</td> <td>J. Stakionienė</td> </tr> <tr> <td>Etapas</td> <td>Statytojas</td> <td>Žymuo</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>VĮ Valstybinių miškų urėdija</td> <td>S2506-02-A-SA-06</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Lapas</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>					0	2025-05	STATINIO STATYBAI	LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	Atestato Nr.	ARŪNO	LIUČO FIRMA	A767	PV/PDV	A. Liočas		ARCH.	J. Stakionienė	Etapas	Statytojas	Žymuo	A	VĮ Valstybinių miškų urėdija	S2506-02-A-SA-06			Lapas			Lapų			1			1
0	2025-05	STATINIO STATYBAI																																									
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS																																									
Atestato Nr.	ARŪNO	LIUČO FIRMA																																									
A767	PV/PDV	A. Liočas																																									
	ARCH.	J. Stakionienė																																									
Etapas	Statytojas	Žymuo																																									
A	VĮ Valstybinių miškų urėdija	S2506-02-A-SA-06																																									
		Lapas																																									
		Lapų																																									
		1																																									
		1																																									

SIENOS IR STOGO MAZGAS "B", M 1:10



PAMATO, SIENOS IR GRINDŲ MAZGAS "A", M 1:10



0	2025-05	STATINIO STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Tilžės p. 5, Kaunas: įk. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmail.lt	Komplexas: VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 7795-9009-5013), TAURAGĖS R. SAV., MAŽONŲ SEN., ALIJOŠIŲ K., LIEPŲ G. 5, KAPITALINIO REMONTO APRĀŠAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		MAZGAI, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų	
A	VĮ Valstybinių miškų urėdija	S2506-02-A-SA-07	1	1	